

DYREKTOR GDAŃSKIEGO OŚRODKA SPORTU

ogłasza konkurs

na dzierżawę części nieruchomości gruntowych – terenu plaży w granicach administracyjnych Gdańska stanowiących własność Skarbu Państwa, wydzierżawionych Gminie Miasta Gdańska oraz przekazanych w administrację Gdańskiemu Ośrodkowi Sportu, na działalność sportowo-rekreacyjną, wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego, w okresie sezonów letnich 2026-2028

1. Organizator Konkursu:

Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.

2. Lokalizacja przedmiotu dzierżawy:

części nieruchomości gruntowych – terenu plaży w granicach administracyjnych Gdańska.

3. Oznaczenie przedmiotu dzierżawy oraz powierzchnia wg danych z ewidencji gruntów:

- 1) Pkt nr 74/1 – 400 m² - KW GD1G/00028328/0;
- 2) Pkt nr 69/1 – 300 m² - KW GD1G/00028328/0;
- 3) Pkt nr 36/1 – 300 m² - KW GD1G/00031346/6;
- 4) Pkt nr 26/3 – 500 m² - KW GD1G/00031783/1;
- 5) Pkt nr 11/1 – 300 m² - KW GD1G/00192132/9;
- 6) Pkt nr 11/2 – 100 m² - KW GD1G/00192132/9.

4. Okres dzierżawy:

dzierżawa na okres 2 lat.

5. Opis przedmiotu dzierżawy:

- 1) części nieruchomości gruntowych – terenu plaży,
- 2) przeznaczenie: działalność sportowo-rekreacyjną, wypożyczalnie sprzętu plażowego i wodnego.

6. Wyściowa, minimalna stawka czynszu dzierżawy netto za m²/m-c:

- 1) 7,88 zł

7. Termin i miejsce otwarcia Ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16 czerwca 2026 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu przy ul. Traugutta 29 pokój nr 14

8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych jedynie napisem: „**Konkurs na dzierżawę części nieruchomości gruntowych - terenu plaży, punkt Nr... w okresie sezonów letnich 2026-2028**”, należy składać do dnia 16 czerwca 2026 r. do godz. 10⁰⁰ w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu, przy ul. Traugutta 29

9. Pisemne oferty powinny zawierać:

- 1) dokładne oznaczenie Oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak:
 - a) imię i nazwisko lub firma przedsiębiorcy,
 - b) adres zamieszkania lub adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, lub adres siedziby podmiotu,
 - c) NIP, REGON lub KRS,

- d) nr telefonu,
- e) nr konta bankowego,
- 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) Oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
- 3) oferowaną miesięczną stawkę czynszu za m² netto – bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych (wyrażona w cyfrach i słownie), nie niższą niż określona w **Załączniku Nr 2** do Regulaminu.
- 4) Do Oferty należy dołączyć:
 - a) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego bądź kserokopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub kserokopię aktualnego odpisu z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta;
 - b) oświadczenia na druku będącym **Załącznikiem Nr 5** do Regulaminu;
 - c) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia na dzień składania Oferty umocowania do złożenia Oferty i zawarcia Umowy – w przypadku składania Oferty przez pełnomocnika;
 - d) kopię umowy spółki cywilnej lub innej umowy, z której wprost wynika solidarna odpowiedzialność Oferentów wobec Wydierżawiającego za wszelkie zobowiązania, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta – w przypadku składania Oferty przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

Wadium w wysokości:

- 1) **Pkt Nr 74/1 - 9 456,00 zł;**
- 2) **Pkt Nr 69/1, 36/1, 11/1 – 7 092,00 zł;**
- 3) **Pkt Nr 26/3 – 11 820,00 zł;**
- 4) **Pkt Nr 11/2 - 2 364,00 zł.**

należy wnieść przelewem na konto w banku Pekao S.A. Nr 46124012681111001038604109 w terminie do dnia 16 czerwca 2026 r do godz. 10⁰⁰ wskazując w tytule przelewu „**Wadium- Nieruchomość przy wejściu na plażę Nr ...**” (należy wskazać każdorazowo nr wejścia na plażę). Wadium wnosi się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o Konkursie, przy czym datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Wydierżawiającego, a nie data wydania dyspozycji przelewu.

11. Informacje o treści § 2 ust. 3-6

Komisja weryfikuje złożone Oferty w zakresie formalnym i merytorycznym, w tym w szczególności dokonuje:

- 1) *analizy formalnej zgodności poszczególnych Ofert z warunkami określonymi w Regulaminie, w tym ogłoszeniu o Konkursie, oraz ustala, czy:*
 - a) *Oferty zostały złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o Konkursie oraz w sposób określony w § 3,*
 - b) *Oferenci wnieśli wadium na zasadach określonych w § 4;*

2) *oceny Ofert w oparciu o wskazane w Regulaminie kryteria i dokonuje wyboru najkorzystniejszej Oferty.*

3) *Nie zachodzą podstawy odrzucenia Oferty o których mowa w § 2 ust. 6*

Zastrzeżenie:

Dyrektor może odwołać Konkurs z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu Konkursu i jego przyczynach do publicznej wiadomości.

12. Dodatkowych informacji dot. Konkursu udziela:

1) Dział Najmu i Dzierżawy (pokój Nr 14), tel. 58 524 18 51 lub 517 806 587,

13. Regulamin konkursu, wzór umowy, oświadczenie dostępne są w siedzibie Gdańskiego Ośrodka Sportu ul. Traugutta 29 oraz na stronie www.sportgdansk.pl.